



Crna Gora

DECEMLA
OBNOVE
NEZAVISNOSTI
HILJADU GODINA
DRŽAVNOSTI
2016



Da je vječna Crna Gora

Broj: 0207-1988/20
Budva, 08.06.2016.god.

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br.44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj 0207-1988/2 od 18.05.2016.god po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za davanje u zakup djelova morskog dobra prema Planu objekata privremenog karaktera za sportko-rekreativne aktivnosti broj:0207-1988/1 od 05.05.2016.godine, Tenderska komisija jednoglasno donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača **ARDIAN ELEZOVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST –SRA “SUNSET BEACH” ULCINJ**, zavedena pod brojem:0207-2183/1 od 19.05.2016.god. sa dodijeljenih 65,00 bodova za zakup lokacije pod rednim brojem 1.2. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 18/1 K.O. Donji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god., po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za davanje u zakup djelova morskog dobra prema planu objekata privremenog karaktera za sportko-rekreativne aktivnosti broj:0207-1988/1 od 05.05.2016.godine.
2. KAO DRUGORANGIRANA bira se ponuda ponuđača **KITERIDERS KITECENTER” D.O.O. ULCINJ**, zavedena pod brojem 0207-2165/1 od 19.05.2016.godine sa dodijeljenih 62,37 bodova.
3. KAO TREĆERANGIRANA bira se ponuda ponuđača **KITE & WIND SURF KLUB “GALEB” - ULCINJ** zavedena pod brojem 0207-2168/1 od 19.05.2016.godine sa dodijeljenih 61.60 bodova
4. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 8 (osam) dana od dana konačnosti Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Javni poziv za prikupljanje ponuda za davanje u zakup djelova morskog dobra prema Planu objekata privremenog karaktera za sportko-rekreativne aktivnosti broj:0207-1988/1 od 05.05.2016.godine.

Javnim pozivom je u tačkama V i VI utvrđen kriterijum i sadržaj ponuda i to:

...V Kriterijumi za ponuđače:

Pravo učeša imaju privredna društva, pravna lice ili preduzetnici registrovani za obavljanje sportsko-rekreativnih aktivnosti koja imaju stručno osposobljena lica (instruktor, trener, učitelj) odnosno lice koje je položilo stručni ispit za pružanje usluga (usluga kite surfing, usluga skakanja užetom i dr.)

VI Sadržaj ponude i dokumentacija:

Ponudu može dostaviti privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik koji dostavi sledeću

dokumentaciju :

- 1). Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača -naziv i adresa ponuđača,
 - dokaz o registraciji nadležnog organa, koja mora uključivati sportsko-rekreativne aktivnosti
 - rješenje o registraciji PIB ponuđača,
 - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
 - potvrda iz CRPS da se ponuđač ne nalazi u kaznenoj evidenciji.
 - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
 - dokaz da imaju stručno osposobljena lica, odnosno lice koje je položilo stručni ispit za pružanje usluga (licenca i dr.)
 - 2). Originalnu bankarsku garanciju prijave u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana ponošenja prijave.
 - 3). Uvjerjenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača koji je fizičko lice/preduzetnik (za pravno lice protiv odgovornog lica u pravnom licu) ne vodi krivični postupak.
 - 4) Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).
 - 5) Potpisanu i pečatiranu izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.
 - 6) Dokaz za reference Zaključeni ugovor o korišćenju lokacije sa Javnim preduzećem za upravljanje morskim dobrom za sportsko rekreativne aktivnosti za 2015, 2014, 2013, 2012. i 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac lokacije za koju se ponuda odnosi.
- Svi potrebni dokazi dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci do dana podošenja prijava, osim dokaza o registraciji za PIB i PDV..“.

Javnim pozivom su, kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača, utvrđeni sledeći:

„...VIII Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 65 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO 35 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se : - ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu:

Zaključeni ugovor o korišćenju lokacije za sportsko rekreativne aktivnosti sa Javnim preduzećem za: 2015.god, 2014.god, 2013.god, 2012.god. i 2011.god.najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Dana 19.05.2016.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0207-1988/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda.

Za lokaciju označenu u Javnom pozivu pod rednim brojem 1.2. Privremena lokacija za sportsko rekreativne aktivnosti sa montažnim objektom-plažnim barom sa terasom, na dijelu kat parcele 18/1 K.O. Donji Štoj i pripadajućim akvatorijumom, lokacija označena 10Z2 u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za opštinu Ulcinj za period 2016-2018. god.

U okviru lokacije planiran je privremeni objekat :

1) montažni objekat –plažni bar sa terasom i magacinom za smještaj opreme, lokacija br.10.82

2) Minimalna cijena godišnjeg zakupa 6.687,00 €

3) Bankarska garancija ne manja od 2.500,00 €

Komisija konstatuje da su blagovremeno dostavljene 3 (tri) ponuda, te se pristupa ocjeni ispravnosti i

vrednovanju istih.

1. Ponuda „KITERIDERS KITECENTER” D.O.O. ULCINJ zavedena pod brojem 0207-2165/1 od 19.05.2016.godine, dostavljena u 09:51 h

Ponuda sadrži:

- Prijavu na Javni poziv, potpisanu i pečatiranu,
- Opšti podaci o ponuđaču
- Kopiju pasoša na ime Linder Dominik
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 18.05.2016.godine, original
- Rješenje o registraciji za PIB broj 82-01-01833-2 od 13.05.2015.godine, ovjerena fotokopija
- Rješenje o registraciji za PDV broj 82/31-01661-8 od 13.05.2015.godine, ovjerena fotokopija
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-4906/2-16 od 12.05.2016.godine da se „KITERIDERS KITECENTER” D.O.O. ULCINJ ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/1992 od 09.05.2016.godine da je poreski obveznik „KITERIDERS KITECENTER” D.O.O. iz ULCINJA podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 31.05.2016.godine, nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2015.godinom, nema neizmirene poreske obaveze, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 31.03.2016.godine, nema neizmirene poreske obaveze original
- Ovjereni prevod dopisa VDWS odbora direktora upućen „KITERIDERS KITECENTER” D.O.O. u vezi sa potvrdom lokacije i izdavanjem licence od 08.04.2016.godine,
- Dopis na engleskom jeziku VDWS odbora direktora upućen „KITERIDERS KITECENTER” D.O.O. u vezi sa potvrdom lokacije i izdavanjem licence od 08.04.2016.godine, i fotokopijom lične karte na ime Dominik Linder, ovjerena fotokopija
- Garanciju ponude broj GC2016/701 od 18.05.2016.godine izdatu od Societe Generale Montenegro banke na iznos od 2.500,00 eura sa rokom važenja do 29.08.2016.godine, original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Baru Ku 2016/877 od 13.05.2016.godine da se protiv Linder Dominika kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original
- Prevod Uvjerenja o neosuđivanosti Pokrajinske uprave policije Beč broj Strb/LS/16 SB od 08.01.2016.godine za Dominik Lindera, potpisan i pečatiran
- Uvjerenje na Njemačkom jeziku o neosuđivanosti Pokrajinske uprave policije Beč broj Strb/LS/16 SB od 08.01.2016.godine za Dominik Lindera, ovjerena fotokopija
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 10.700 eura bez uračunatog PDV-a
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije
- Tenderska dokumentacija

2. Ponuda KITE & WIND SURF KLUB “GALEB” -ULCINJ zavedena pod brojem 0207-2168/1 od 19.05.2016.godine, dostavljena u 10:09 h

Ponuda sadrži:

- Opšte podatke o ponuđaču, potpisane i pečatirane
- Rješenje Uprave za mlade i sport UP I Broj 01-1 od 04.02.2016.godine kojim se utvrđuje da KITE & WIND SURF KLUB “GALEB” ispunjava uslove za obavljanje sportske djelatnosti- kite wind surfa i upisuje u Registar sportskih organizacija, ovjerena kopija
- Rješenje o registraciji za PIB broj: 82-01-01949-5 od 11.05.2016.godine, ovjerena fotokopija
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-5097/2-16 od 18.05.2016.godine da se SPORTSKI KLUB KITE & WIND SURF KLUB “GALEB” ULCINJ ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original
- Rješenje o registraciji izdato od Poreske uprave Centralni registar privrednih od 16.05.2016.godine SPORTSKI KLUB KITE & WIND SURF KLUB “GALEB” ULCINJ, ovjerena fotokopija
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Bar ekspozitura Ulcinj broj 03/10-01/2040 od 11.05.2016.godine da poreski obveznik KITE & WIND SURF KLUB “GALEB” nema još dospjele obaveze, original

- Sertifikat Kitesurfing Instructor Course na ime Genc Mavric od 25.05.2015.godine, ovjereni prepis OVP br.535/2016 od 16.05.2016.godine
- Ugovor o djelu od 18.05.2016.godine sklopljen između SPORTSKOG KLUBA KITE & WIND SURF KLUB "GALEB" iz ULCINJA i Genc Mavrića iz Ulcinja, original
- Garancija ponude broj 9010000204 Zapad banke zavedena pod brojem 512/1/2016 od 16.05.2016.godine, original
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2016/5814 od 09.05.2016.godine da se protiv Rabrenović Miljana kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 10.567,89 eura bez uračunatog PDV-a, potpisanu i pečatiranu
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije
- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra, pečatiran i potpisan od strane ponuđača
- Potpisanu i pečatiranu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu

3.Ponuda ARDIAN ELEZOVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST –SRA "SUNSET BEACH" ULCINJ, zavedena pod brojem 0207-2183/1 od 19.05.2016.godine, dostavljena u 10:58 h
 Ponuda sadrži:

- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije
- Ponuđenu cijenu u iznosu od 11.150,00 eura bez uračunatog PDV-a, potpisanu i pečatiranu
- Nacrt Ugovora Javnog preduzeća
- Uvjerenje Osnovnog suda u Ulcinju Ku 2016/518 od 16.05.2016.godine da se protiv Elezović Ardiana kod ovog suda ne vodi krivični postupak, original
- Garanciju ponude broj 0942315044060 od 16.05.2016.godine, izdatu od Prve banke Crne Gore na iznos od 2.500,00 eura sa rokom važenja od 90 dana od dana otvaranja ponude, original
- Ovjereni prevod Potvrde za učešće u programu obuke MEDIC PRVA POMOĆ za Luku Šoća od 16.05.2016.godine
- Ovjereni prevod Diplome KITEBOARD INSTRUKTORA NIVO 1 i ovlaštenje da drži časove imenovane specijalnosti na osnovu IKO standarda za Luku Šoća od 16.05.2016.godine
- Potvrda Medic First Aid Recognition of Participation za Luku Šoća, ovjereni fotokopija
- Diploma KITEBOARD INSTRUCTOR LEVEL 1 za Luku Šoća, ovjerena fotokopija
- Ugovor o radu potpisan između SRA "SUNSET BEACH" Ulcinj i Šoć Luke. original
- Rješenje Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata od 11.05.2016.godine kojim se registruje osnivanje Ardian Elezovića koji obavlja privrednu djelatnost –SRA "SUNSET BEACH" ULCINJ, original
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-4260/2-16 od 11.05.2016.godine da se Adrian Elezović koji obavlja privrednu djelatnost SRA "SUNSET BEACH" ULCINJ ne nalazi u kaznenoj evidenciji, original
- Tenderska dokumentacija

Tenderska komisija je izvršila pregled svih dostavljenih ponuda i u cilju dodatne provjere formalne ispravnosti ponude ponuđača ARDIAN ELEZOVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST – SRA "SUNSET BEACH" ULCINJ u vezi sa tekstom Javnog poziva odnosno dostavljanja „...rješenja o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a.“, podnijela Zahtjev za izjašnjenje Poreskoj upravi, Područna jedinica Bar zaveden pod broj:0207-1988/7 od 30.05.2016.godine, koja je dostavila Obavještenje zavedeno pod broj:0207-1988/7-1 od 06.06.2016.godine da ARDIAN ELEZOVIĆ nije poreski obveznik.

Komisija je dalje konstatovala su sve dostavljene ponude formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrže potrebne dokaze i podatke o ponuđaču, nakon čega je izvršila vrednovanje ponuda i o istom sačinila Dopunu Zapisnika o vrednovanju ponuda broj:0207-1988/4-1 od 06.06.2016.godine.

Tenderska komisija je analizirala i vrednovala pristigle ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljnijeg i prvorangiranog ponuđača ARDIAN ELEZOVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST –SRA "SUNSET BEACH" ULCINJ zbirom dobijenih bodova

po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

Ponuđač je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 11.150,00 Eur (jedanaest hiljadastotinupedeset eura) bez uračunatog PDV-a, dobio maksimalnih 65 bodova, budući da se radi o najevećoj ponuđenoj cijeni godišnjeg zakupa za predmetnu lokaciju.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi jer nije dostavio dokaze o ispunjenosti uslova saglasno tekstu Javnog poziva.

Ponuđaču **KITERIDERS KITECENTER” D.O.O. ULCINJ** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 10.700,00 Eur (desethiljadasedamstotina eura) bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu predviđenu Instrukcijama za vrednovanje ponuda ponuđača $A = (A_1 / A_{max}) \times 65$ (A-broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene, A_1 - Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, A_{max} - maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dodijeljeno 62.37 bodova.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi jer nije dostavio dokaze o ispunjenosti uslova saglasno tekstu Javnog poziva.

Ponuđaču **KITE & WIND SURF KLUB “GALEB” -ULCINJ**, je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, za ponuđenu cijenu godišnje zakupnine u iznosu od 10.567,89 Eur (desethiljadasedamstotina eura) bez uračunatog PDV-a, primjenjujući formulu predviđenu Instrukcijama za vrednovanje ponuda ponuđača $A = (A_1 / A_{max}) \times 65$ (A-broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene, A_1 - Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje, A_{max} - maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju), dodijeljeno 61.60 bodova.

Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi jer nije dostavio dokaze o ispunjenosti uslova saglasno tekstu Javnog poziva.

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: – 65,00 BODOVA

ARDIAN ELEZOVIĆ KOJI OBAVLJA PRIVREDNU DJELATNOST –SRA “SUNSET BEACH” ULCINJ

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 11.150,00 EUR (slovima: jedanaest hiljadastotinupedeset eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: 62.37 BODOVA

KITERIDERS KITECENTER” D.O.O. ULCINJ

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 10.700,00 EUR (slovima: desethiljadasedamstotina eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

TREĆERANGIRANI PONUĐAČ: 61.60 BODOVA

KITE & WIND SURF KLUB “GALEB” -ULCINJ

INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI: 10.567,89 EUR (slovima: desethiljadapetstotinašezdesedam 89/100 eura) bez uračunatog PDV-a na godišnjem nivou.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Dostavljeno:
-ponuđač
-spisi predmeta
-a/a

**Predsjednik Tenderske komisije
Veselin Vojinović, dipl. pravnik**

